

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



มกราคม 2566



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม**

ชื่อโครงการ	พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน
ที่ตั้งโครงการ	ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 44/2563 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10099 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2563
- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ 85/2563 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1859 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

- การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน

วันที่ 16 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน
 ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วน ผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงาน ปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - เสี่ยง - ความสัมพันธ์ - การรับเรื่องร้องเรียน 	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศ - คุณภาพน้ำ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำ 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบไฟฟ้า 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดิน - ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - การมีส่วนร่วมของประชาชน 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสังคม - ผลกระทบด้านสาธารณสุข 	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	VI
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง)	1-6
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-8
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	
1. การดำเนินงาน	3-11
2. ผลการตรวจวัด	3-13
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-13
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-13
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	
1. การดำเนินงาน	3-78
2. ผลการตรวจวัด	3-78
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-78
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-79
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	
1. การดำเนินงาน	3-117
2. ผลการตรวจวัด	3-117
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-117
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-118

สารบัญ

หน้า

3.2.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
1.	การดำเนินงาน	3-175
2.	ผลการตรวจวิเคราะห์	3-176
3.	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-176
4.	สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-176
3.2.5	การติดตามตรวจสอบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม	
1.	ขอบเขตและวิธีการศึกษา	3-185
2.	ผลการดำเนินงาน	3-185
3.	ผลการศึกษา	3-185
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารการสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็น

สารบัญรูป

ชื่อรูป

หน้า

1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-1
3.2-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-12
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-68
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-113
3.2.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-174
3.2.1-4	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-180
3.2.5-1	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจ	3-184
3.2.5-2	ผลกระทบที่รับรู้จากการก่อสร้างโครงการ	3-187
3.2.5-3	ความพึงพอใจต่อการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง	3-191

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	1-8
2.2-1 การปรับสภาพพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-2 แนวรั้วทึบ (Metal Sheet) บริเวณอาคารศาลเจ้า	2-47
2.2-3 แนวรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-4 ตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet)	2-47
2.2-5 พื้นที่สำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	2-47
2.2-6 การฉีดพรมน้ำ	2-47
2.2-7 การทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและรอบบริเวณโครงการ	2-48
2.2-8 การปิดคลุมรถบรรทุก	2-48
2.2-9 กิจกรรม Safety Talk	2-49
2.2-10 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	2-49
2.2-11 การตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์	2-50
2.2-12 ม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet	2-50
2.2-13 ม่านละอองน้ำบริเวณอาคาร	2-50
2.2-14 การปิดทึบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-50
2.2-15 วิศวกรทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการก่อสร้าง	2-50
2.2-16 เจ้าหน้าที่เข้าพบปะอาคารข้างเคียง	2-51
2.2-17 ข้อปฏิบัติขณะปฏิบัติงานกับเครื่องจักร	2-51
2.2-18 ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-51
2.2-19 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-51
2.2-20 คนงานทำความสะอาดห้องส้วม	2-52
2.2-21 ถังสำรองน้ำใช้	2-52
2.2-22 รางระบายน้ำชั่วคราว	2-52
2.2-23 ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-52
2.2-24 พนักงานทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย	2-53
2.2-25 จุดรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง	2-53
2.2-26 การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	2-53
2.2-27 การตรวจสอบถังดับเพลิง	2-53
2.2-28 ป้ายเตือนด้านความปลอดภัย	2-53
2.2-29 พื้นที่สูบบุหรี่	2-53
2.2-30 พื้นที่สำหรับวัตถุไวไฟ	2-54
2.2-31 การตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์	2-54
2.2-32 หม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ	2-54
2.2-33 ถังดับเพลิงบริเวณกิจกรรมที่มีประกายไฟ และความร้อน	2-54

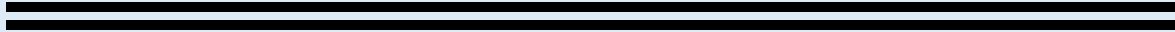
สารบัญภาพ (ต่อ)

	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-34	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ	2-54
2.2-35	บอร์ดประสัมพันธ์ภายในโครงการ	2-54
2.2-36	จุดรวมพลด้านนอกอาคาร	2-55
2.2-37	ป้ายชื่อโครงการ	2-55
2.2-38	สัญญาณไฟกระพริบหน้าโครงการ	2-55
2.2-39	ป้ายเตือนรถเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	2-55
2.2-40	พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก	2-55
2.2-41	ชื่อ/หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง	2-55
2.2-42	ตำแหน่งกล้องวงจรปิด	2-56
2.2-43	กฎระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-56
2.2-44	ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง	2-56
2.2-45	การตรวจสอบสภาพระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก	2-56
2.2-46	การปูพื้นด้วยแผ่นเหล็กบริเวณที่ไม่มีการปฏิบัติงาน	2-56
2.2-47	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-56
2.2-48	กล่องรับความคิดเห็น	2-56
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-11
3.2.2-1	การตรวจวัดระดับเสียง	3-78
3.2.2-2	รั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-79
3.2.3-1	การวัดความสั่นสะเทือน	3-117
3.2.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-176
3.2.5-1	การลงพื้นที่สำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-185

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	1-7
2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-11
3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-14
3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-34
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์ระดับเสียง	3-78
3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-80
3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-86
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-117
3.2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-119
3.2.3-3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-127
3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-172
3.2.3-5 Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures	3-173
3.2.4-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-176
3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-177
3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-168
3.2.5-1 กลุ่มเป้าหมายและจำนวนที่ทำการสำรวจ	3-184

บทสรุปผู้บริหาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 รายละเอียด ดังนี้

1. ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ใช้น้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น ผลกระทบด้านสาธารณสุข โดยเจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ได้จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่กำกับดูแลและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน น้ำเสีย การระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ด้านอาชีวอนามัยและความ การรับเรื่องร้องเรียน และสภาพเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งพบว่า

2.1 คุณภาพอากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณโรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 mg/m^3 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกิน 0.12 mg/m^3 และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ค่าไม่เกิน 0.30 mg/m^3 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซ

คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ppm และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าไม่เกิน 0.17 ppm พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐาน เพื่อการควบคุม

2.2 เสียง

จากผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณโรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับระดับเสียง รบกวน เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ระดับเสียงรบกวนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อยในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ในช่วงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้จึงได้ดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตร ตามแนวเขต พื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุม ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08:00-18:00 น. ทั้งนี้ ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงแต่ ously ได้

2.3 ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) พบว่า ระดับ ความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

2.4 การพังทลายของดิน

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ

2.5 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของน้ำประปาภายในพื้นที่ก่อสร้างในเส้นท่อ ประปาและมีการตรวจสอบสภาพถังรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี

2.6 น้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะก่อสร้าง จากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด

2.7 การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ
ชั่วคราว และบ่อกักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

2.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูล
ฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

2.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่
ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดอายุการใช้งาน

2.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่
ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดอายุการใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง
เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจน

2.11 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรให้อยู่ในสภาพดี
และมองเห็นได้ชัดเจน

2.12 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทำหน้าที่ดูแล ติดตามตรวจสอบความ
ปลอดภัยในการทำงาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยจากการทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ และมี
การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม

2.13 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก
อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

2.14 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน
ระยะก่อสร้าง ประจำปี 2565 ในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม 2565